

IN EVIDENZA

## Superbonus ARCHIVIO 110% DOCUMENTALE

**CNGeGL TUTTO SUL  
SUPERBONUS 110%**

RICORDIAMO CHE È ONLINE NEL SITO DEL CONSIGLIO NAZIONALE UNA RACCOLTA CHE ACCOGLIE L'AMPIO CORPUS DOCUMENTALE DI RIFERIMENTO PER L'ACCESSO AL SUPERBONUS 110%, RESO FRUIBILE AGLI UTENTI ATTRAVERSO UNA MODALITÀ DI RICERCA MULTI-VARIABLE CHE RAPPRESENTA IL VALORE AGGIUNTO RISPETTO A SISTEMI DI ARCHIVIAZIONE ANALOGHI.

## CONTATTI

VIA FORNACE MORANDI 24/C  
35124 PADOVA  
049 8757788

ORARIO UFFICI: DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ ORE  
9.00-13.00

WWW.GEOMETRI.PD.IT  
INFO@GEOMETRI.PD.IT

CONSIGLIO NAZIONALE NOTARIATO, ASSOCIAZIONI CONSUMATORI



## **IMMOBILI E BONUS FISCALI 2021**

**GUIDA PRATICA ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Una nuova guida focalizzata sui bonus fiscali inerenti la "casa" per orientare i cittadini in una vera e propria "giungla" normativa. La guida riporta una sintesi delle molteplici agevolazioni fiscali relative al settore immobiliare, senza tralasciare di illustrare i criteri per la cumulabilità dei bonus, lo sconto in fattura, la cessione del credito, la differenza fra Bonus a regime, Bonus rafforzati e Super-Bonus (110%) e con riguardo a questi ultimi tra bonus c.d. "trainanti" e bonus "trainati", e così via.

## AGENZIA DELLE ENTRATE



## **IL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER LA RIDUZIONE DEGLI**

**AFFITTI** Luglio 2021

I proprietari di case affittate come abitazione principale in comuni ad alta tensione abitativa, che quest'anno hanno ridotto o ridurranno l'importo del canone di locazione, possono richiedere il "contributo affitti".

Seguendo le indicazioni della guida si può presentare l'istanza per il contributo, completa di esempi e casi concreti. Il canale online è stato aperto dal 6 luglio fino al 6 settembre 2021 e la richiesta potrà essere inviata in autonomia dal contribuente, entrando nell'area riservata, oppure tramite un intermediario autorizzato ad accedere al cassetto fiscale del locatore.

professionisti, operanti nel Veneto. Le agevolazioni sono concesse in forma mista, composta di una quota di contributo a fondo perduto e di una quota di finanziamento agevolato. Le domande per gli interventi di innovazione o trasformazione digitale presentati da liberi professionisti, associazioni professionali, società tra professionisti: vanno presentate dal 5 al 12 luglio 2021.

## CONSIGLIO DI STATO

### **SENTENZA SULLA TOLLERANZA COSTRUTTIVA**

Una recente sentenza del Consiglio di Stato n. 3666 / è intervenuta sul concetto di tolleranza costruttiva e sugli effetti nel caso sia superato il margine di tolleranza del 2% previsto dall'art. 34-bis del DPR n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia). Il Consiglio di Stato ha ammesso che "Il mero superamento della soglia di tolleranza del 2% non risulta sufficiente a configurare una variazione essenziale". Il Testo Unico Edilizia, infatti, parla spesso di variazione essenziale senza definirne i margini di applicazione, lasciando alla Regioni il compito di definirli.