



A cura della Commissione Topografia e Catasto

Sintesi Provvedimento Agenzia Entrate n. 38133/2025

Il Provvedimento di cui al titolo dispone l'invio di apposita comunicazione agli intestatari catastali di immobili oggetto degli interventi per i quali non risulta essere stata presentata, ove prevista, la dichiarazione Docfa.

L'Agenzia rende disponibili al contribuente le informazioni, per una valutazione in ordine alla correttezza dei dati in suo possesso; ciò consente all'intestatario di regolarizzare la sua posizione ovvero di fornire elementi, fatti e circostanze non conosciuti, sulla base dei quali non si rende obbligatoria la presentazione dell'aggiornamento catastale.

Le informazioni rese, sono:

- a) codice fiscale, denominazione, cognome e nome del contribuente;
- b) identificativo catastale dell'immobile indicato nella Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica;
- c) invito a fornire chiarimenti e idonea documentazione tramite il servizio "*Consegna documenti e istanze*" disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate, nel caso in cui il contribuente ravvisi inesattezze nei dati in possesso dell'Agenzia o intenda comunque fornire elementi in grado di giustificare la presunta anomalia.

L'Agenzia trasmette la comunicazione, al domicilio digitale ovvero tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

La medesima comunicazione è disponibile nel Cassetto fiscale del contribuente.

Il contribuente può segnalare all'Agenzia eventuali elementi, fatti e circostanze dalla stessa non conosciuti.

Gli intestatari catastali possono regolarizzare le omissioni attraverso la presentazione delle dichiarazioni Docfa, beneficiando della riduzione delle sanzioni in ragione del tempo trascorso dalla commissione delle violazioni.