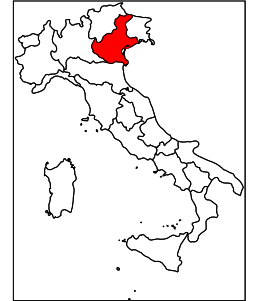


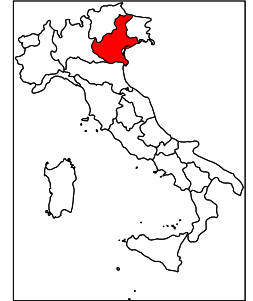
## Tavolo Tecnico

tra la Direzione Regionale Agenzia delle  
Entrate Veneto e i rappresentanti degli Ordini  
Professionali di Agronomi, Agrotecnici,  
Architetti, Geometri, Ingegneri e Periti  
— Industriali



14 Novembre 2024

Polo Formativo di Venezia-Marghera – Aula Magna



## Programma

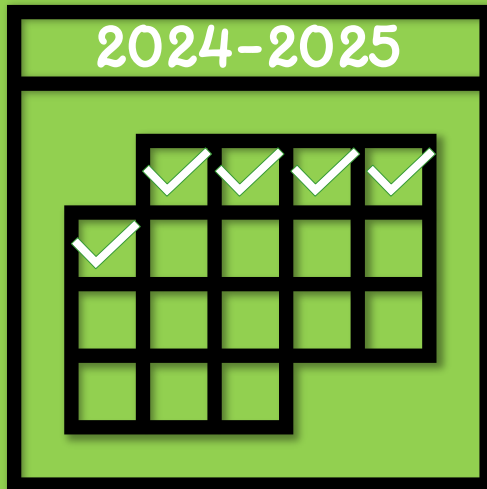
- ❑ **Percorso formativo sul Catasto Fabbricati**
- ❑ **Censimento impianti fotovoltaici e superbonus**
- ❑ **Servizi catastali in ambiente WEB**
- ❑ **Varie ed eventuali**

# Percorso formativo sul Catasto Fabbricati

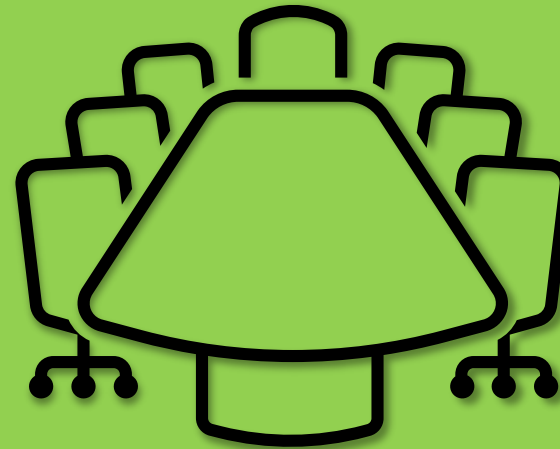




**Il corso sarà aperto a tutti i tecnici, il numero massimo dei partecipanti è in fase di definizione e sarà ripartito tra gli ordini interessati**



**Il Corso sarà fruibile in presenza presso questa Sede e sono previsti un massimo di 80 discenti**



## MODULO BASE

### RIVOLTO A :

Professionisti alle prime esperienze

### OBIETTIVO:

Si approfondiranno i concetti di base che chi opera in Catasto deve conoscere

- Norme e principi catastali
- Definizione di unità immobiliare, BCC e BCNC
- Obblighi di dichiarazione
- Circolare n. 2E/2016
- Documenti necessari o propedeutici all'atto di aggiornamento

### DURATA

8 ore

## MODULO OPERATIVO

### RIVOLTO A:

Tutti i professionisti

### OBIETTIVO:

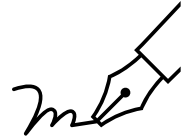
Si vedranno le modalità di redazione di un Do.C.Fa. e approfonditi casi pratici. Si vedranno le regole del classamento e gli strumenti di tutela.

- Modello Do.C.Fa e software
- Elaborati grafici
- Calcolo della superficie catastale
- Casistiche particolari
- Il classamento
- Autotutela e contenzioso

### DURATA

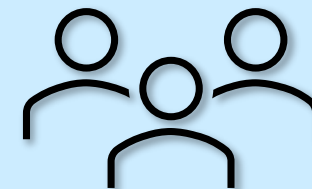
12 ore

## ISCRIZIONE



**Definito il calendario del Corso verrà inviata agli ordini una nota con l'indicazione del numero massimo di partecipanti ammessi alla fruizione del corso e il termine di invio della lista dei partecipanti**

**Si rimandano agli ordini le modalità di selezione dei partecipanti fermo restando il profilo dei destinatari del percorso formativo**



# Censimento impianti fotovoltaici e Superbonus

**Novità introdotte dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge Stabilità 2016)**





## Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge Stabilità 2016)

Per le componenti immobiliari oggetto di stima diretta delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare, l'art. 1, comma 21, della Legge n. 208/2015 dispone che:

*«A decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D e E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. **Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo**»*

Dalla lettura di tale disposizione, si evince che le componenti costituenti l'unità immobiliare urbana possono essere sostanzialmente distinte, in funzione della rilevanza nella stima catastale, nelle seguenti quattro categorie:

- 1) il suolo;**
- 2) le costruzioni;**
- 3) gli elementi strutturalmente connessi al suolo o alle costruzioni che ne accrescono la qualità e l'utilità;**
- 4) le componenti impiantistiche, di varia natura, funzionali ad uno specifico processo produttivo.**

La norma in argomento prevede pertanto, **l'esclusione dalla stima catastale di "macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo"** (punto 4).

Si tratta di quelle componenti, di natura essenzialmente impiantistica, che assolvono a specifiche funzioni nell'ambito di un determinato processo produttivo e che non conferiscono all'immobile una utilità comunque apprezzabile, anche in caso di modifica del ciclo produttivo svolto al suo interno. Tali componenti sono, pertanto, da escludere dalla stima, indipendentemente dalla loro rilevanza dimensionale.

In merito agli impianti fotovoltaici, vediamo alcune casistiche



## CENTRALI DI PRODUZIONE DI ENERGIA E STAZIONI ELETTRICHE

### Non sono più oggetto di stima

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ✓ caldaie                         | fluidi   |
| ✓ camere di combustione           | ✓ trasformatori  |
| ✓ turbine                         | ✓ impianti di sezionamento   |
| ✓ pompe                           | ✓ catalizzatori  |
| ✓ generatori di vapore a recupero | ✓ captatori di polveri   |
| ✓ alternatori                     | ✓ aerogeneratori (rotori e navicelle)  |
| ✓ condensatori                    | ✓ inverter   |
| ✓ compressori                     | ✓ <u>pannelli fotovoltaici</u>   |
| ✓ valvole                         | ad eccezione di quelli integrati nella struttura e costituenti copertura o pareti di costruzioni |
| ✓ silenziatori                    |  |
| ✓ sistemi di regolazione dei      |  |

### Sono oggetto di stima

**pannelli fotovoltaici che costituiscono struttura di copertura o di chiusura verticale delle costruzioni**, come quelli integrati architettonicamente ai sensi dell'articolo 2, comma, 1 lettera b3) del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19 febbraio 2007 e riconducibili alle Tipologie specifiche 2, 3 e 8 di cui all'Allegato 3 allo stesso decreto.

## IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN IMMOBILI DI CATEGORIA ORDINARIA

**Non sono oggetto di censimento autonomo se:**

Sono ubicati:

- ✓ Su edifici
- ✓ Su aree pertinenziali comuni (BCNC) o esclusive

Tali impianti vengono considerati pertinenziali all'uiu originaria e quindi non sussiste l'obbligo di un censimento autonomo a meno che per motivi civilistici.

**Sono oggetto di accatastamento**

Se l'impianto incrementi il valore capitale dell'immobile o la relativa redditività ordinaria di una percentuale pari o maggiore del 15%

## Circolare 36/E del 2013...

E' stato precisato che *"non sussiste alcun obbligo di dichiarazione al catasto, né come unità immobiliare autonoma, né come variazione della stessa"* (in considerazione della limitata incidenza reddituale dell'impianto) quando sia soddisfatto almeno uno dei seguenti requisiti:

la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico non è superiore a 3 chilowatt per ogni unità immobiliare servita dall'impianto stesso

la potenza nominale complessiva, espressa in chilowatt, non è superiore a tre volte il numero delle unità immobiliari le cui parti comuni sono servite dall'impianto, indipendentemente dalla circostanza che sia installato al suolo oppure sia architettonicamente o parzialmente integrato ad immobili già censiti al catasto edilizio urbano

per le installazioni ubicate al suolo, il volume individuato dall'intera area destinata all'intervento (comprensiva, quindi, degli spazi liberi che dividono i pannelli fotovoltaici) e dall'altezza relativa all'asse orizzontale mediano dei pannelli stessi, è inferiore a 150 m<sup>3</sup>, in coerenza con il limite volumetrico stabilito dall'art. 3, comma 3, lettera e) del decreto ministeriale 2 gennaio 1998, n. 28.



## Come viene calcolato l'incremento del valore capitale per la verifica del 15%?

$$\text{Incremento di valore } (\Delta V) = \frac{\text{Valore capitale del bene con l'impianto fotovoltaico } (V_{cb+fv})}{\text{Valore capitale del bene } (V_{cb})}$$

Dove:

$V_{cb}$  = Valore del bene determinato moltiplicando la rendita catastale per i coefficienti di rivalutazione ex D.M. 14 dic.1991 (100, 50, 34)

$V_{fv}$  = Valore dell'impianto fotovoltaico pari al costo dell'impianto riportato al biennio 1988/89 tramite i coefficienti ISTAT

$$V_{cb+fv} = V_{cb} + V_{fv}$$

Se  $\Delta V \geq 15 \%$  sarà necessario procedere all'accatastamento dell'impianto

## INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA CONDOMINIALE O SU BCNC

Nel caso in cui l'installazione degli impianti fotovoltaici sia effettuata su copertura condominiale o su aree cortilive comuni (BCNC) **non deve essere mutata la destinazione di detti beni.**

Tale soluzione è stata prospettata dalla DCC a seguito di un quesito effettuato dalla DR Emilia-Romagna in quanto alcuni Uffici adottavano la seguente prassi:

1. Docfa per costituzione di un lastrico solare sulla copertura
2. Atto traslativo della proprietà
3. Dichiarazione dell'impianto al CEU

Per tali beni comuni, quindi, non sorge l'obbligo di censimento o di denuncia di variazione (fase 1) e neppure un trasferimento di diritti (fase 2)



## INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA CONDOMINIALE O SU BCNC

**Permane la fase 3** (Dichiarazione dell'impianto al CEU)

**Solo nel caso di incremento superiore al 15% del valore capitale** (o la relativa redditività ordinaria) **e per le sole unità immobiliari servite dall'impianto fotovoltaico.**

Tale evenienza è, invero, piuttosto remota giacché il numero - necessariamente superiore ad uno - di unità aventi in comune il bene su cui è installato l'impianto ne riduce, proporzionalmente, l'incidenza percentuale sul valore).

Se l'impianto fosse installato sul tetto condominiale ma fosse in uso ad unica unità si adotta lo stesso principio e, se oggetto di dichiarazione va indicato nella scheda dell'uiu cui si riferisce.

## IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU IMMOBILI DI CATEGORIA SPECIALE

Gli immobili ospitanti le centrali elettriche a pannelli fotovoltaici devono essere accertati nella categoria **D/1 – opifici**.

E' necessario procedere, con dichiarazione di variazione da parte del soggetto interessato, alla rideterminazione della rendita dell'unità immobiliare a cui risulta integrato, allorquando l'impianto fotovoltaico ne incrementa il valore capitale di una percentuale pari al 15% o superiore, in accordo alla prassi estimativa adottata dall'amministrazione catastale.

### Sono oggetto di accatastamento

- suolo
- costruzioni in questo caso i locali tecnici (cabine, recinzioni, ecc)
- elementi strutturalmente connessi al suolo o alle costruzioni che ne accrescono la qualità e l'utilità (es. sistemazioni)
- pannelli fotovoltaici **solo se integrati**



## Esempio di stima con pannelli fotovoltaici inclusi

stima impianto fotovoltaico					
Comune di	Monteforte d'Alpo <input type="text"/>				
	quantità		Valore unitario		
cabine di smistamento	50	mq	200,00	€	10.000,00
recinzione	580	ml	10,00	€	5.800,00
pannelli, pali e cablaggio	0,77124	Mw	1.000.000,00	€	771.240,00
				€	-
				€	-
				€	-
				€	-
	<b>Valore totale strutture</b>			€	787.040,00
<b>Valore area</b>	16515	mq	4	€	66.060,00
<b>Valore catastale totale</b>				€	<b>853.100,00</b>
<b>Rendita catastale</b>	valore catastale	x	saggio		
	€ 853.100,00		2%	€	17.062,00



## Esempio di stima fotovoltaico a seguito dello scorporo impianti (pannelli appoggiati)

stima impianto fotovoltaico				
Comune di	Monteforte d'Alpone			
	quantità		Valore unitario	
cabine di smistamento	50 mq		200,00 €	10.000,00
recinzione	580 ml		10,00 €	5.800,00
pannelli, pali e cablaggio	0 Mw		1.000.000,00 €	-
			€	-
			€	-
			€	-
			€	-
	<b>Valore totale strutture</b>			€ 15.800,00
<b>Valore area</b>	16515 mq	4	€	66.060,00
<b>Valore catastale totale</b>			€	<b>81.860,00</b>
<b>Rendita catastale</b>	valore catastale	x	saggio	€ 1.637,20
	€ 81.860,00		2%	

Di norma vanno incluse nella stima le sistemazioni per la posa dei pannelli.

I costi di costruzione adottati sono indicativi e vanno adeguati a prezziari utilizzati dagli UPT.

## IMMOBILI OSPITANTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU FONDI AGRICOLI

Nell'ottica di incentivare la produzione di energia elettrica mediante fonti rinnovabili, il legislatore ha introdotto agevolazioni di carattere fiscale volte ad incentivare l'esercizio di tali attività da parte degli imprenditori agricoli (art. 1, comma 423, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e successive modificazioni).

### La circolare n. 32/E del 6 luglio 2009

Con la circolare sono stati individuati specifici criteri di connessione con l'attività agricola svolta sul fondo, ed infatti:

*"(...) trattandosi di attività agricola "connessa" presuppone, comunque, un collegamento con l'attività agricola tipica, caratterizzata dalla presenza di un'azienda con terreni coltivati (...). In particolare, i terreni, di proprietà dell'imprenditore agricolo o, comunque nella sua disponibilità, devono essere condotti dall'imprenditore medesimo (...)"*

## IMMOBILI OSPITANTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU FONDI AGRICOLI

Si deve verificare la presenza dei seguenti requisiti:



### **Presenza dell'azienda agricola**

ossia la presenza di terreni e fabbricati che congiuntamente siano, di fatto, correlati alla produzione agricola



### **Superficie del fondo non inferiore a 10.000 metri quadrati**

sulla base di quanto stabilito dall'art. 9, comma 3, lettera c) del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 5574, si presuppone che il fondo deve avere superficie non inferiore a 10.000 metri quadrati (fatta eccezione per alcune fattispecie, in relazione alle quali tale limite è ridotto a 3.000 metri quadrati), fermo restando che le particelle interessate debbono essere iscritte al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario



**Sia soddisfatto uno dei requisiti oggettivi richiamati ai punti 1 e 2 del paragrafo 4 della circolare n. 32/E del 2009 (a-b-c)**

## IMMOBILI OSPITANTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU FONDI AGRICOLI

Come si considera la produzione derivante dagli impianti fotovoltaici ?

### primi 200 KW di potenza nominale...

la produzione di si considera connessa all'attività agricola

### produzione eccedente i primi 200 KW di potenza nominale...

può essere considerata connessa all'attività

agricola nel caso sussista uno dei seguenti requisiti:

- a) la produzione di energia fotovoltaica derivi da **impianti con integrazione architettonica o da impianti parzialmente integrati**, come definiti dall'articolo 2 del D.M. 19 febbraio 2007, realizzati su strutture aziendali esistenti.
- b) il **volume d'affari derivante dell'attività agricola** (esclusa la produzione di energia fotovoltaica) deve essere **superiore al volume d'affari della produzione di energia fotovoltaica eccedente i 200 KW**. Detto volume deve essere calcolato senza tenere conto degli incentivi erogati per la produzione di energia fotovoltaica;
- c) entro il **limite di 1 MW** per azienda, per ogni 10 KW di potenza installata eccedente il limite dei 200 KW, l'imprenditore deve dimostrare di detenere almeno 1 ettaro di terreno utilizzato per l'attività agricola.



## Perché si è preso come riferimento il limite di potenza di 200 KW ?

Si è utilizzato il parametro di 200 KW in considerazione del fatto che l'articolo 2, comma 150, lettera a), della legge 244/2007, ha esteso lo scambio sul posto (cioè quando si compensa l'energia prodotta ed immessa in rete in un certo momento con quella prelevata e consumata in altro momento) a tutti gli impianti con potenza nominale media annua non superiore al predetto limite; per quanto riguarda il limite di 1 MW si fa riferimento all'articolo 2, commi 144 e 145 della legge 244/2007 che sancisce detto limite come riferimento della produzione diffusa di energia da fonti rinnovabili". In altri termini, alla luce delle suddette indicazioni, la produzione e la cessione di energia fotovoltaica da parte di imprenditori agricoli è sempre produttiva di reddito agrario per la parte generata dai primi 200 KW di potenza nominale installata.

Diversamente, ossia se generata da impianti di potenza superiore a 200 KW, l'energia prodotta in eccesso rispetto a quella che sarebbe derivata da un impianto di potenza fino a 200 KW, è produttiva di reddito agrario solo se ricorre uno dei requisiti richiamati alle lettere a), b) e c).





## Esempio di calcolo ...

Ipotizziamo che l'imprenditore abbia installato un impianto di potenza pari a 1 MW (1.000 KW), quanta superficie dovrà costituire l'azienda agricola per poter considerare la produzione connessa all'attività agricola?

*Requisito dimensionale minimo = 10 KW/Ha*

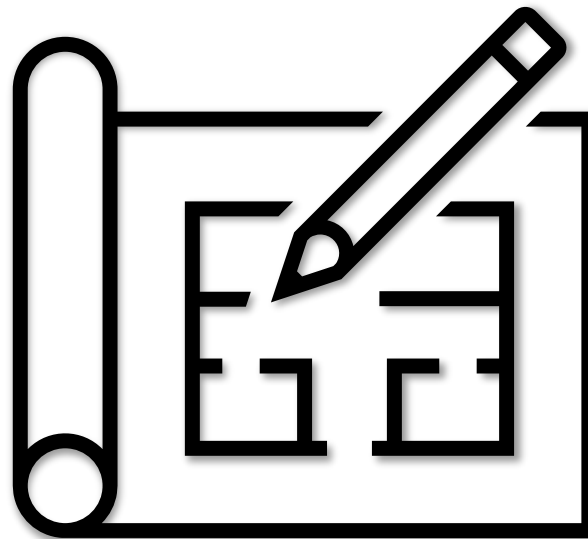
*Produzione eccedente 1 MW = 1.000 KW – 200 KW (franchigia) = 800 KW*

$$\text{Superficie minima aziendale} = \frac{\text{Produzione eccedente 1 MW}}{\text{Requisito dimensionale min.}} = \frac{800 \text{ KW}}{10 \text{ KW/Ha}} = 80 \text{ Ha}$$

Per poter considerare la produzione di energia dell'impianto fotovoltaico connessa all'attività agricola l'azienda dovrà avere una **superficie minima destinata alla coltivazione di 80 Ha.**

Agli immobili ospitanti le installazioni fotovoltaiche censiti autonomamente e strumentali alle attività agricole va attribuita la categoria D10 *'fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole'*.

# La rappresentazione grafica degli impianti





## RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

E' necessario distinguere la tipologia costruttiva dell'impianto



### IMPIANTO A TERRA

lo svolgimento di attività agricole sull'area interessata dall'intervento è sottratta alla produzione agricola



### AGRIVOLTAICO

E' possibile lo svolgimento di attività agricola sull'area interessata dall'intervento



**INSTALLAZIONI  
FOTOVOLTAICHE  
SU COPERTURA DEI  
FABBRICATI  
INTEGRATE O  
PARZIALMENTE  
INTEGRATE**



**INSATALLAZIONI  
FOTOVOLTAICHE  
SU SERRA**





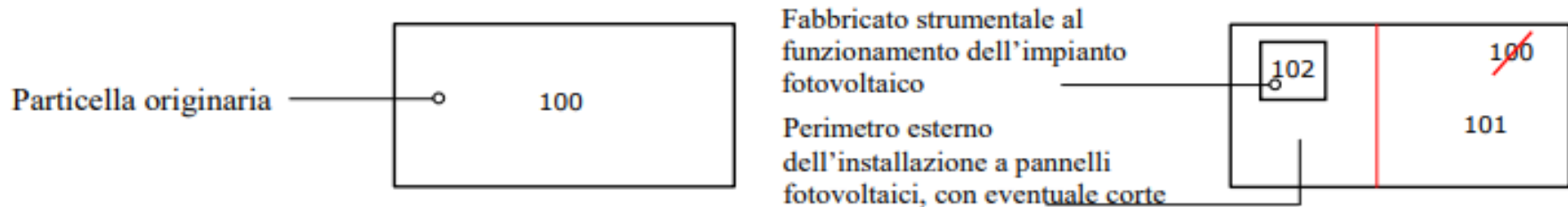
## RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

### IMPIANTO A TERRA

Lo svolgimento di attività agricole sull'area interessata dall'intervento è sottratta alla produzione agricola



frazionamento della particella catastale, individuando con **linea continua l'area interessata dall'intervento** ossia il perimetro esterno dell'impianto fotovoltaico con l'eventuale corte. Le costruzioni strumentali al funzionamento dell'impianto stesso (ad esempio, quelle che ospitano le apparecchiature per il controllo e la trasformazione dell'energia prodotta) si indicano in mappa secondo le correnti disposizioni di prassi.

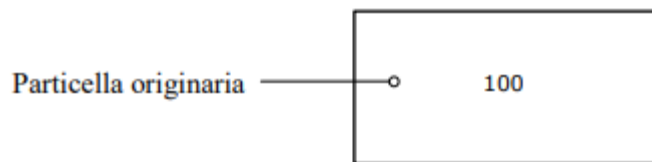




## RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

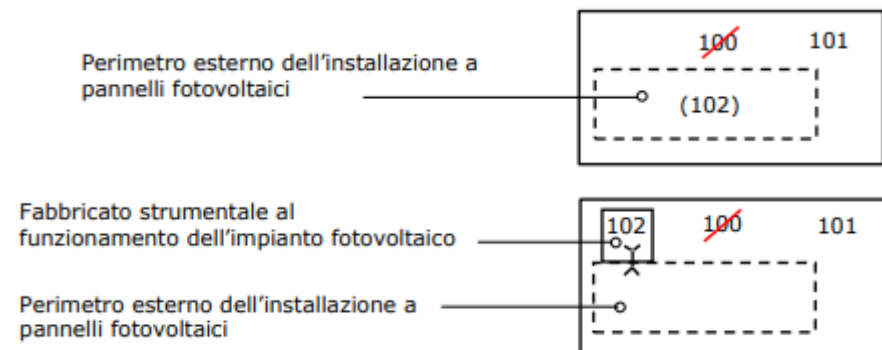
### AGRIVOLTAICO

E' possibile lo svolgimento di attività agricola sull'area interessata dall'intervento



Il perimetro dell'impianto fotovoltaico è indicato con **linea tratteggiata e il numero della nuova particella, che individua l'impianto stesso al catasto edilizio urbano, è riportato tra parentesi tonde.** Le eventuali costruzioni strumentali al funzionamento dell'impianto sono indicate secondo le disposizioni di prassi.

Il numero riportato tra parentesi è iscritto solo negli atti censuari del catasto edilizio urbano e nella partita speciale enti urbani e promiscui, con superficie pari a zero.





## RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

### INSTALLAZIONI FOTOVOLTAICHE SU COPERTURA DEI FABBRICATI INTEGRATE O PARZIALMENTE INTEGRATE



In coerenza con i principi generali esposti nella risoluzione n. 3 del 6 novembre 2008, non sussiste l'obbligo di accatastamento come unità immobiliari autonome, in quanto possono assimilarsi agli impianti di pertinenza degli immobili. In tali casi, le installazioni fotovoltaiche realizzate sulla copertura si indicano con linea tratteggiata, come nell'esempio di seguito riportato





## RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE

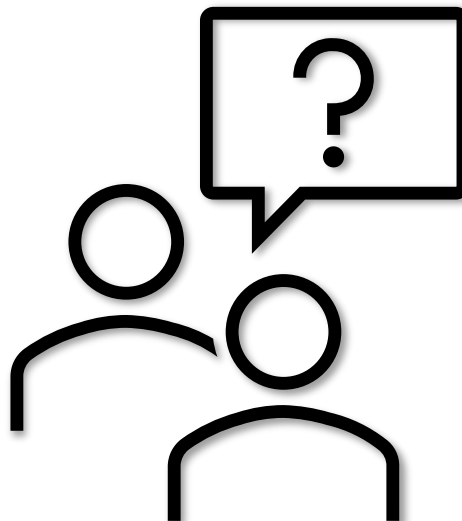
### INSATALLAZIONI FOTOVOLTAICHE SU SERRA



A meno di una ordinaria autonoma suscettività reddituale, non costituiscono oggetto di inventariazione le serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante su suolo naturale (cfr. art. 3, comma 3, DM 2 gennaio 1998, n. 28).

La serra rimane censita al catasto terreni nella specifica qualità di competenza, mentre l'impianto fotovoltaico è rappresentato con linea tratteggiata. Le eventuali costruzioni strumentali al funzionamento dell'impianto sono indicate, secondo le disposizioni di prassi.

## Casi particolari





## **Impianto fotovoltaico a servizio di un'unità immobiliare, realizzato su un'area ricompresa nel perimetro della stessa unità**

Sussiste l'obbligo di aggiornamento catastale dell'unità immobiliare se l'installazione dell'impianto fotovoltaico produce un incremento del suo valore capitale o della sua redditività ordinaria pari almeno al 15%.

Nella dichiarazione di aggiornamento del Catasto Fabbricati, il professionista deve indicare la presenza dell'impianto, fornendo una sua sommaria descrizione (ad esempio, luogo e/o tipo di installazione, potenza nominale ecc.) nel quadro D – Relazione tecnica o in separato documento allegato al Docfa.

L'impianto fotovoltaico è rappresentato nella planimetria dell'unità immobiliare, secondo le indicazioni di cui all'allegato tecnico della circolare n. 36/E del 2013.

- ❑ **Impianto fotovoltaico realizzato su un bene comune ma a servizio di una o più unità immobiliari a cui il bene comune è asservito**
- ❑ **Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni, realizzato su bene comune**

### **U.I.U. censita come parte comune**

L'installazione, su beni comuni, di impianti fotovoltaici a servizio delle parti comuni o delle unità a cui questi sono asserviti non comporta la mutazione della destinazione di tali beni e quindi per essi non ricorre l'obbligo di variazione.

### **U.I.U. asservite**

Per le unità immobiliari servite dall'impianto sussiste l'obbligo di aggiornamento catastale, per rideterminazione della rendita catastale, quando l'installazione produce per esse un incremento pari o superiore al 15% del relativo valore capitale o della redditività ordinaria.

- ❑ **Impianto fotovoltaico realizzato su un bene comune ma a servizio di una o più unità immobiliari a cui il bene comune è asservito**
- ❑ **Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni, realizzato su bene comune**

Nella dichiarazione di aggiornamento del Catasto Fabbricati, il professionista deve indicare la presenza dell'impianto, fornendo una sua sommaria descrizione (ad esempio, luogo e/o tipo di installazione, potenza nominale ecc.) nel quadro D – Relazione tecnica o in separato documento allegato al Docfa.

Per eventuali fini civilistici, l'impianto fotovoltaico può essere rappresentato nell'elaborato planimetrico, delimitandone l'area di ingombro con linea tratteggiata ed eventualmente indicando gli identificativi catastali delle unità servite.

**NON E' ACCETTABILE la rappresentazione dell'impianto fotovoltaico e della porzione immobiliare comune su cui esso è installato nella planimetria delle singole unità immobiliari servite dall'impianto stesso.**

---

**Servizi telematici catastali e di P.I.**

# **Servizi catastali in ambiente WEB**



**[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

Ministero dell'Economia e delle finanze

Prenota appuntamento Chiamaci 800.90.96.96 Accesso ai servizi Contatti e assistenza Trova l'ufficio

agenzia entrate

Cerca...

AR Disciplina Agenzia Entrate

Cittadini Imprese Professionisti Intermediari Enti e PA L'Agenzia I nostri uffici

Accedi all'area riservata

03/10/24

Concorso per 27

Selezione pubblica degli assistenti

[Bando](#)

**Tramite il portale WEB è possibile accedere a numerosi servizi per la consultazione ed aggiornamento delle banche dati dei servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare.**

**Le informazioni sono fruibili tramite vari canali ad accesso libero o previa autenticazione a seconda delle caratteristiche del servizio richiesto**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

I servizi sono fruibili

Canale telematico  
**SISTER**

**SERVIZI TELEMATICI IN  
CONVENZIONE** per la  
consultazione ed  
aggiornamento delle  
banche dati catastali ed  
ipotecaria

**UTILIZZATORI**

Professionisti, privati,  
Amministrazioni pubbliche,  
Comuni, Comunità montane,  
Unioni di comuni

Portale WEB  
**SENZA** autenticazione

**SERVIZI TELEMATICI  
DI CONSULTAZIONE A  
LIBERO ACCESSO**

**UTILIZZATORI**

**Tutti**

Portale WEB  
**CON** autenticazione

**SERVIZI TELEMATICI  
DI CONSULTAZIONE ed  
INVIO DOCUMENTI  
CON ACCESSO  
TRAMITE SPID**

**UTILIZZATORI**

**Tutti**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

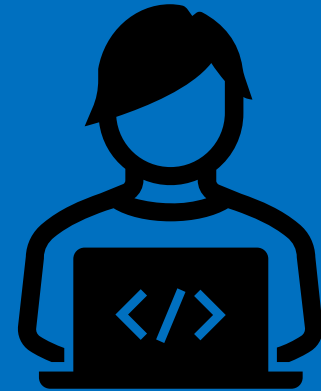
Canale telematico  
SISTER



Il canale prevede vari tipi di convenzione a seconda del profilo del richiedente che permettono di accedere a servizi differenziati

**PER I PROFESSIONISTI i servizi sono:**

- Consultazioni Ipotecarie e Catastali*
- Presentazione Documenti*
- Modello Unico*
- Presentazione Pregeo*
- Presentazione Docfa*
- Ripristino dati storicizzati per documenti*
- Prenotazione appuntamenti servizi catastali*
- Voltura Catastale online*
- Visura Planimetrica* (Solo: tecnici abilitati alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento catastale o ad adempimenti connessi alla stipula di atti relativi a un immobile e incaricati da uno dei titolari di diritti reali sull'immobile o dall'autorità giudiziaria; notai incaricati di stipulare atti relativi a un immobile)



# Servizi telematici catastali e di P.I.

**Portale WEB  
SENZA autenticazione**



**Tramite il portale istituzionale è possibile fruire di importanti servizi di consultazione senza la necessità di procedere all'autenticazione**

## Geoportale cartografico catastale

*Schede - Consultazione cartografia catastale - Geoportale cartografico catastale - Agenzia delle Entrate (agenziaentrate.gov.it)*



Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Consultazione cartografia catastale](#) / [Geoportale cartografico catastale](#)

### Geoportale cartografico catastale

**INFORMAZIONI**

Che cos'è  
INSPIRE

**SERVIZI**

Consultazione cartografia catastale - WMS  
Geoportale cartografico catastale

[Accesso al Geoportale cartografico catastale](#)

## Consultazione rendite catastali

*Schede - Consultazione rendite catastali, rendita catastale - Consultazione rendite catastali - Agenzia delle Entrate (agenziaentrate.gov.it)*



Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Richiesta della visura catastale](#) / [Consultazione rendite catastali](#)

### Consultazione rendite catastali

**INFORMAZIONI**

Che cos'è  
Come e dove richiedere la visura  
Costi del servizio  
Modalità di ricerca dei dati  
Come leggere la visura  
Visura catastale allo sportello  
Modelli e istruzioni

**SERVIZI**

[Accesso al servizio](#)

## Correzione dati catastali online «Contact Center»

*Schede - Correzione dati catastali - Correzione dati catastali online "Contact Center" - Agenzia delle Entrate (agenziaentrate.gov.it)*



Ti trovi in: [Home](#) / [Schede informative e servizi](#) / [Fabbricati e terreni](#) / [Correzione dati catastali](#) / [Correzione dati catastali online "Contact Center"](#)

### Correzione dati catastali online "Contact Center"

**INFORMAZIONI**

Che cos'è  
Correzione dati catastali in ufficio  
Modello e istruzioni

**SERVIZI**

Correzione dati catastali online "Contact Center"

**Attenzione:** il servizio online di correzione dei dati catastali è finalizzato esclusivamente alla correzione degli errori presenti nelle banche dati catastali e può essere utilizzato solo per alcune tipologie di richieste e segnalazioni.

Prima di utilizzare il servizio, leggi [l'Informativa sul trattamento dei dati personali](#) - pdf



# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Geoportale cartografico catastale

Il Geoportale Cartografico Catastale permette a tutti i cittadini l'accesso libero alla consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione dinamica delle particelle presenti nella cartografia catastale, tenute costantemente aggiornate, in modalità automatica, tramite gli atti tecnici predisposti e trasmessi telematicamente dai professionisti abilitati.

Il servizio copre l'intero territorio nazionale, ad eccezione dei territori nei quali il Catasto è gestito, per delega dello Stato, dalle Province Autonome di Trento e di Bolzano.

The screenshot displays the web application interface for the Geoportale Cartografico Catastale. At the top, there is a header with the application logo and the title "Geoportale Cartografico Catastale", along with a link for "Contatti e assistenza". Below the header is a navigation bar with links for "Home", "Esplora la Mappa", "INSPIRE", "Guida al servizio", and "Dati e statistiche".

On the left side, there is a search panel titled "Ricerca su Mappa" with the following fields:

- Regione: VENETO
- Provincia Catastale: PADOVA
- Comune Catastale: PADOVA
- Foglio del Catasto Terreni: 90
- Particella della mappa: 1

Buttons for "Ricerca" and "Cancella" are located at the bottom of the search panel. The main area of the interface shows a detailed cadastral map with various colored parcels and buildings. A vertical toolbar on the right side of the map includes icons for zooming in and out, home, and other navigation functions.

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consultazione rendite catastali

Con questo servizio è possibile conoscere i dati sulla rendita su qualsiasi immobile presente sul territorio nazionale censito al Catasto dei fabbricati ed i dati sui redditi dominicale e agrario su qualsiasi immobile censito al Catasto dei terreni (Sono esclusi gli immobili presenti nelle province autonome di Trento e Bolzano)

**VISURA CATASTALE**

**INFORMAZIONI**

Che cos'è

Servizi catastali e ipotecari

Consultazione rendite catastali

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Consultazione rendite catastali

### CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

**Visura per cittadino**

Ufficio provinciale di: **VENEZIA** Territorio

Catasto: Terreni    Comune: ANNONE VENETO    scegli la sezione    Sezione:

Sezione urbana:     Foglio:     Particella:      Subalterno:

Ricerca    Pulisci

È sufficiente indicare:

- l'Ufficio Provinciale dove è ubicato l'immobile
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella)

**Il servizio non fornisce una visura catastale su file in formato pdf.**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Correzione dati catastali online «Contact Center»

In caso di errori riscontrati nei dati catastali relativi ai propri immobili, gli interessati possono richiederne la correzione nella banca dati del Catasto, con esclusione degli immobili situati nelle Province di Trento e Bolzano, dove il servizio è gestito dalle rispettive Province autonome.

Il richiedente deve indicare le proprie generalità, i dati catastali dell'immobile, la situazione riscontrata e le notizie utili alla correzione dell'errore.

Ti trovi in: Home / Servizi / Contact center

### Contact center

**Inserire i dati del richiedente**

- Il richiedente può essere il proprietario dell'immobile o comunque una persona interessata o delegata alla correzione
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Cognome \*:

Nome \*:

Codice fiscale \*:

Indirizzo e-mail \*:

Telefono:

Fax:

Attività \*:

- Selezionare un'attività --

**Privacy**

Si acconsente al trattamento dei dati personali e sensibili così come richiesto dal D.Lgs. 196/2003

[Leggi l'informativa sulla privacy](#)

Accetto  Rifiuto

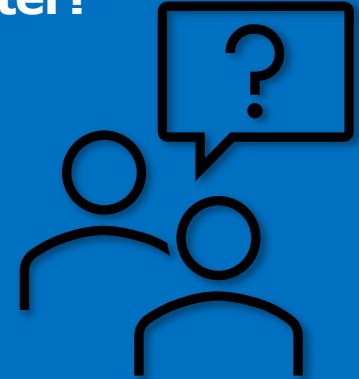
**Procedi**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Correzione dati catastali online «Contact Center»

### In quali casi si può presentare richiesta al contact Center?

- Errore sul soggetto a cui è intestato l'immobile
- Errore sui dati dell'immobile
- Segnalazione di incoerenza per fabbricato non dichiarato
- Segnalazione di incoerenza per fabbricato rurale
- Altri tipi di richieste** (registrazione atto Catasto fabbricati, assegnazione identificativo definitivo, informatizzazione planimetria, registrazione atto Catasto terreni , registrazione variazione colturale, rettifica duplicati di particella, passaggio particella terreni a ente urbano, segnalazione errori monografie dei punti fiduciali, correzione identificativo (da impianto meccanografico), assegnazione rendita catastale)

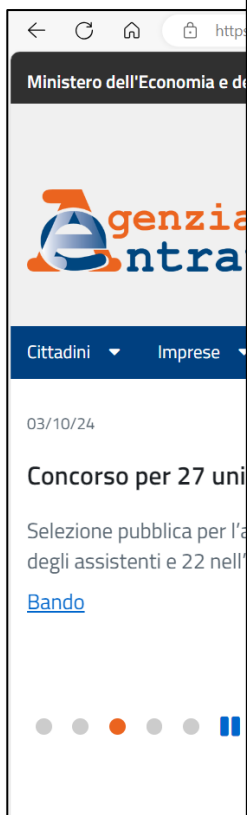


# Servizi telematici catastali e di P.I.

Portale WEB  
CON autenticazione



Autenticandosi tramite SPID è possibile accedere a numerosi servizi dell'area «Fabbricati e Terreni»



## Fabbricati e terreni

<b>Risultanze catastali</b> Il servizio permette di consultare i dati dei beni immobili presenti in catasto, situati sul territorio nazionale, escluse le province autonome di Trento e di Bolzano. <a href="#">Vai al servizio</a>	<b>Consultazione valori immobiliari dichiarati</b> Il servizio consente la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle transazioni immobiliari a titolo oneroso. È possibile visualizzare su mappa gli immobili oggetto di compravendita e consultare le principali informazioni (categoria e consistenza catastale) di ogni immobile compravenduto. <a href="#">Vai al servizio</a>
<b>Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili</b> Il servizio consente di consultare visure catastali, ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie (solo per le consultazioni dei propri immobili) degli immobili, è gratuito per gli immobili di cui l'utente autenticato risulta proprietario, anche in parte, è a pagamento per gli altri immobili censiti nel catasto italiano (a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare). L'eventuale pagamento è contestuale alla richiesta del servizio e deve essere effettuato attraverso il sistema pagoPA. <a href="#">Vai al servizio</a>	<b>Contratti di locazione</b> Il servizio consente di registrare un nuovo contratto di locazione e/o di effettuare gli adempimenti successivi (proroga, risoluzione, cessione/subentro, aumento o riduzione del canone, adempimento annualità successiva, conguaglio d'imposta) sulle locazioni già registrate. <a href="#">Vai al servizio</a>
<b>Interrogazione del registro delle comunicazioni ipotecarie</b> Il servizio permette di consultare l'elenco delle comunicazioni di cancellazione di ipoteca presenti nel registro in cui risulta debitore il soggetto autenticato. <a href="#">Vai al servizio</a>	<b>Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari</b> Il servizio permette di richiedere la quotazione OMI (Osservatorio mercato immobiliare) per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, per una regione, una provincia, un'area metropolitana o un comune. <a href="#">Vai al servizio</a>
<b>Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Richieste</b> Il servizio permette di visualizzare tutte le richieste non ancora scadute, relative ai volumi della compravendita, inserite dall'utente collegato. <a href="#">Vai al servizio</a>	<b>Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Volumi delle Compravendite</b> Il servizio permette di richiedere gratuitamente i dati annuali sul numero delle Transazioni Normalizzate (NTN) nel dettaglio dei comuni e per settore di mercato. Le informazioni sono disponibili per l'intero territorio nazionale ad eccezione dei comuni di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e, parzialmente, Udine. <a href="#">Vai al servizio</a>



# Servizi telematici catastali e di P.I.

**Portale WEB  
CON autenticazione**



**Nella sezione «Fabbricati e terreni» sono presenti più servizi di consultazione**

## Servizi

Cerca il servizio...

Cerca

Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza: **Tutti** I più richiesti I tuoi preferiti

Filtra per categoria: [Agevolazioni](#) [Assistenza fiscale e catastale](#) [Consultazioni e ricerca](#) [Dichiarazioni](#) **[Fabbricati e terreni](#)** [Istanze, comunicazioni e certificati](#) [Pagamenti](#) [Rimborsi](#)  
[Servizi di utilità e verifica](#) [Trasmissioni telematiche](#)

## Fabbricati e terreni

### Consultazione

#### Risultanze Catastali

Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili

Consultazione valori immobiliari dichiarati

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

# Servizi telematici catastali e di P.I.

Portale WEB  
CON autenticazione



Nella sezione «Istanze comunicazioni e certificati» sono presenti servizi per l'invio di istanze anche nell'ambito dei servizi Catastali

## Servizi

Cerca il servizio...

Cerca

Ricerca anche nelle descrizioni

Visualizza:

Tutti

I più richiesti

I tuoi preferiti

Filtra per categoria:

Agevolazioni

Assistenza fiscale e catastale

Consultazioni e ricerca

Dichiarazioni

Fabbricati e terreni

**Istanze, comunicazioni e certificati**

Pagamenti

Rimborsi

Servizi di utilità e verifica

Trasmissioni telematiche

Istanze, comunicazioni e certificati



Invio istanze

Consegna documenti e istanze

# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

## Consultazione

**Risultanze Catastali**

**Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili**

**Consultazione valori immobiliari dichiarati**

**Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari**

## Invio istanze

**Consegna documenti e istanze**



# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

## Consultazione

### Risultanze Catastali

Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili

Consultazione valori immobiliari dichiarati

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

## Invio istanze

Consegna documenti e istanze

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Risultanze Catastali

### Risultanze catastali

Il servizio permette di consultare i dati dei beni immobili presenti in catasto, situati sul territorio nazionale, escluse le province autonome di Trento e di Bolzano.

Vai al servizio

Il servizio permette la consultazione *gratuita* dei dati catastali informatizzati dei beni immobili per i quali il codice fiscale utilizzato per la ricerca corrisponda a quello dell'intestatario registrato negli archivi del Catasto.

Ti trovi in: [Home portale](#) / Risultanze Catastali

#### Riepilogo

Data: 15/10/2024 10:11:32  
Provincia: PADOVA  
Tipo soggetto: Persona fisica  
Ult. Aggiornamento: 20/05/2013  
Codice fiscale: XXXXXXXXXX  
Catasto: Fabbricati

**Avvertenza:** eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di [Contact Center](#) o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita

Torna ai soggetti

Torna alle provincie

Nuova ricerca

# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

## Consultazione

Risultanze Catastali

**Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili**

Consultazione valori immobiliari dichiarati

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

## Invio istanze

Consegna documenti e istanze

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili

### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

Il servizio consente di consultare visure catastali, ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie (solo per le consultazioni dei propri immobili) degli immobili, è gratuito per gli immobili di cui l'utente autenticato risulta proprietario, anche in parte, è a pagamento per gli altri immobili censiti nel catasto italiano (a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare). L'eventuale pagamento è contestuale alla richiesta del servizio e deve essere effettuato attraverso il sistema pagoPA.

[Val al servizio](#)

E' il principale canale di consultazione dei dati catastali ed ipotecari mediante il quale è possibile accedere a numerose informazioni

**Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili**

**Visure catastali di immobili non di proprietà**

**Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà**

### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

#### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili

Il servizio consente di effettuare gratuitamente ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie e visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto autenticato risulta titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

[Accedi](#)

#### Visure catastali di immobili non di proprietà

Il servizio consente l'accesso telematico, a pagamento, alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. E' possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto
  - visure, attuali o storiche, di un immobile impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
  - visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il sistema pagoPA.

[Accedi](#)

#### Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà

Il servizio consente l'accesso telematico, a pagamento, alle banche dati ipotecarie anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. E' possibile ispezionare oltre a tutte le note di trascrizione ed iscrizione e le domande di annotazione presentate dall'inizio del periodo informatizzato anche le note di trascrizione cartacee recuperate e disponibili in formato immagine. Il servizio, che consente la ricerca per persona fisica, per nota e per dati catastali dell'immobile, è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare. Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il sistema pagoPA.

[Accedi](#)

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili

### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

#### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili

Il servizio consente di effettuare gratuitamente ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie e visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto autenticato risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

Accedi

N.B. il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

Il servizio permette di effettuare **gratuitamente** per gli immobili di cui il soggetto autenticato risulti titolare le seguenti consultazioni con possibilità di estrarre i documenti in formato *pdf*:

- Visura catastale per immobile attuale
- Visura catastale per immobile storica
- Visura della mappa catastale
- Visura planimetrica
- Ispezione Ipotecaria

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Visure catastali di immobili non di proprietà

### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

#### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei propri immobili

Il servizio consente di effettuare gratuitamente ispezioni ipotecarie, consultazioni delle planimetrie e visure catastali relative agli immobili di cui il soggetto autenticato risulti titolare, anche per quota, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento.

Accedi

#### Visure catastali di immobili non di proprietà

Il servizio consente l'accesso telematico, a pagamento, alle banche dati catastali anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. È possibile richiedere:

- visure attuali per soggetto
- visure, attuali o storiche, di un immobile impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali
- visure della mappa, di una particella censita al Catasto dei Terreni, impostando la ricerca attraverso gli identificativi catastali

Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il sistema pagoPA.

Accedi

Il servizio permette di effettuare a **pagamento** le seguenti consultazioni:

- Visura catastale attuale per soggetto
- Visura catastale attuale o storica per immobile
- Visura della mappa catastale

Per ogni visura erogata il costo del servizio è calcolato applicando la tariffa vigente diminuita del 10%, perché riferita a visure erogate per via telematica e aumentata del 50%, trattandosi di visure fornite non su base convenzionale

***N.B. Non è possibile effettuare la visura planimetrica per immobili non di proprietà***

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Visure catastali di immobili non di proprietà

### CASO PARTICOLARE

#### Consultazione telematica per gli agenti immobiliari



In attuazione del Provvedimento 20 maggio 2022 del Direttore dell'Agenda delle Entrate, l'accesso al servizio di consultazione delle planimetrie è consentito anche ai **soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA)**, tenuto dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nella sezione agenti immobiliari, **espressamente delegati da uno degli intestatari catastali dell'unità immobiliare urbana**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Visure catastali di immobili non di proprietà

### FASI DELLA LAVORAZIONE

- ❑ **l'intestatario catastale conferisce all'agente immobiliare una formale delega** per l'accesso alla planimetria predisposta con Mod. 12T-AgIm o direttamente online
- ❑ **l'agente immobiliare delegato accede nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate e invia la richiesta di planimetria** allegando la delega o completandola con il numero REA quella inserita online dal proprietario
- ❑ **l'Ufficio provinciale – Territorio, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, rende disponibile la planimetria** nell'area riservata dell'agente immobiliare delegato che potrà consultarla utilizzando il servizio "*Consultazione Planimetrie*"

L'Agenzia comunicherà via e-mail la disponibilità della planimetria al delegante e al delegato. **La delega ha efficacia di 30 giorni dalla sua sottoscrizione** e pertanto è necessario che venga trasmessa tempestivamente all'Ufficio.



# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà

### Visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie degli immobili

Il servizio permette di effettuare a **pagamento** le seguenti consultazioni:

- Note di trascrizione ed iscrizione e le domande di annotazione presentate dall'inizio del periodo informatizzato (indicativamente dal 1999)
- Note di trascrizione cartacee recuperate e disponibili in formato immagine (indicativamente dal 1970 al 1999)

Il servizio consente la ricerca per persona fisica, per nota e per dati catastali dell'immobile, è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare.

#### Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà'

Il servizio consente l'accesso telematico, a pagamento, alle banche dati ipotecarie anche se il richiedente non è titolare neanche in parte dell'immobile. È possibile ispezionare oltre a tutte le note di trascrizione ed iscrizione e le domande di annotazione presentate dall'inizio del periodo informatizzato anche le note di trascrizione cartacee recuperate e disponibili in formato immagine. Il servizio, che consente la ricerca per persona fisica, per nota e per dati catastali dell'immobile, è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare. Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il sistema pagoPA.

[Accedi](#)

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Ispezioni ipotecarie di immobili non di proprietà

Per ogni ispezione ipotecaria erogata il costo del servizio è quello previsto nell'allegato 1 alla circolare n. 4 del 28 settembre 2012 calcolato applicando alla tariffa vigente una diminuzione del 10% perché riferita a visure erogate per via telematica e un aumento del 50% trattandosi di visure fornite non su base convenzionale.

### TARIFFE PRINCIPALI

- Ricerca per soggetto: 9,45 € (se nell'elenco sintetico relativo al soggetto sono presenti più di 30 formalità, sono corrisposti ulteriori 4,73 euro per ogni gruppo di 15 formalità)
- Ricerca per formalità: 5,40 €

Il pagamento, contestuale alla richiesta del servizio, è effettuato attraverso il **sistema pagoPA**. Conclusa, con esito positivo, la fase di pagamento, cliccando sul pulsante "Preleva visure" si accede alla pagina da cui effettuare il *download* delle visure acquistate.

**I documenti richiesti sono disponibili fino a 7 giorni dal pagamento. Trascorso questo tempo, non sarà più possibile visualizzarli e prelevarli.**

# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

## Consultazione

Risultanze Catastali

Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili

**Consultazione valori immobiliari dichiarati**

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

## Invio istanze

Consegna documenti e istanze

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consultazione valori immobiliari dichiarati

### Consultazione valori immobiliari dichiarati

Il servizio consente la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle transazioni immobiliari a titolo oneroso. È possibile visualizzare su mappa gli immobili oggetto di compravendita e consultare le principali informazioni (categoria e consistenza catastale) di ogni immobile compravenduto.

[Val al servizio](#)

Il servizio permette la consultazione dei corrispettivi dichiarati nelle trascrizioni immobiliari a titolo oneroso

The screenshot shows the OMI web application interface. At the top, there is a header with the logo on the left, the text "OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati" and "Area riservata" in the center, and user information on the right including "Utente:" followed by a redacted name, a "Cambia utenza di lavoro" button, and an "Esci" button. Below the header, there is a navigation bar with "Ricerca" and "Ricerca su mappa" options, along with help and information icons. The main content area is divided into a search sidebar on the left and a map on the right. The sidebar has a "Imposta la ricerca" section with a "Cerca un indirizzo" field (containing "Inserisci un indirizzo") and a "Cerca un'area territoriale" section with "Provincia:" and "Comune:" dropdown menus. The map shows a geographical area covering parts of France, Italy, Austria, and Slovenia, with various cities and regions labeled.

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consultazione valori immobiliari dichiarati

Come è possibile effettuare la ricerca?

Indirizzo

Area territoriale

Ricerca libera su mappa

Ricerca

Ricerca su mappa

Ricerca

Ricerca su mappa

Ricerca

Ricerca su mappa

### Cerca un indirizzo

Inserire un Comune, una Località o un Indirizzo: \*

Inserisci un indirizzo

### Cerca un'area territoriale

Provincia: \*

Seleziona una provincia

Comune: \*

Zona OMI:

Con la possibilità di effettuare la ricerca disegnando l'area di interesse

### Disegna geometria \*

La selezione di Cerchio o Poligono disabilita l'eventuale visualizzazione delle Zone OMI. Al termine della ricerca possono essere attivate nuovamente.

Cerchio  Poligono

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consultazione valori immobiliari dichiarati

Come è possibile filtrare i dati visualizzati ?



Tipologia atto

### Tipologia Atto\*

- Residenziale
- Residenziale misto
- Pertinenze
- Terziario Commerciale
- Produttivo
- Non residenziale misto
- Immobili agricoli



Periodo

### Periodo (Mese / Anno)\*

Da:

A:



Valore

### Filtro valore (€)

Minimo:  ,00

Massimo:  ,00

# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

## Consultazione

Risultanze Catastali

Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili

Consultazione valori immobiliari dichiarati

**Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari**

## Invio istanze

Consegna documenti e istanze

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

### Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari

Il servizio permette di richiedere la quotazione OMI (Osservatorio mercato immobiliare) per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, per una regione, una provincia, un'area metropolitana o un comune.

Vai al servizio



Il servizio permette di richiedere gratuitamente le quotazioni OMI (file in formato ".csv") disponibili, a partire dal 1° semestre del 2004. Le scelte del semestre e della regione di interesse compongono la richiesta.

### Forniture OMI - Quotazioni immobiliari



Il servizio permette di richiedere gratuitamente per l'intero territorio nazionale, per una specifica area territoriale, del 2004. Opzionalmente, per il semestre di interesse e [solo per l'intero territorio nazionale, per una provincia ".kml"\)](#) se disponibili a partire dal 2° semestre del 2010. Per le province di Bolzano e Trento i perimetri delle zone di interesse compongono la richiesta. La richiesta sarà elaborata successivamente per produrre il file compresso contenente, se richiesti e se disponibili per l'ambito territoriale selezionato, in aggiunta i file ".kml" (Perimetri di Zone). [Comuni con Quotazioni non disponibili a seguito di eventi sismici - pdf](#)

#### Criteria di selezione con priorità di ambito territoriale

- [Territorio nazionale](#)
- [Area territoriale](#)
- [Regione](#)
- [Provincia](#)
- [Comune](#)

#### Criteria di selezione con priorità temporale

- [Semestre](#)

### Ambito territoriale

- Nazionale
- Area territoriale (N-O,N-E, centro, S, isole)
- Regione
- Provincia
- Comune

### Periodo temporale (Semestre)

La richiesta sarà elaborata successivamente per produrre il file compresso *QI\_progressivo\_CF.zip* contenente 2 file ".csv" (file "Zone", file "Valori").



# Servizi telematici catastali e di P.I.



**Vediamo le principali caratteristiche dei servizi disponibili**

**Consultazione**

**Risultanze Catastali**

**Visure planimetrie e ispezione ipotecarie degli immobili**

**Consultazione valori immobiliari dichiarati**

**Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Quotazioni Immobiliari**

**Invio istanze**

**Consegna documenti e istanze**

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consegna documenti ed istanze

### Consegna documenti e istanze

Il servizio consente di presentare in modalità telematica documenti e istanze, sia a seguito di una specifica richiesta dell'Agenzia delle entrate, sia su iniziativa dei contribuenti, e di ottenere la ricevuta di protocollazione.

Vai al servizio



Consegna documenti e istanze è un servizio alternativo all'accesso fisico allo sportello che consente agli utenti in possesso delle credenziali di accesso ai servizi telematici (SPID, CIE o CNS o le credenziali rilasciate dall'Agenzia) di consegnare in modalità telematiche documenti sia su specifica richiesta dell'Agenzia sia di iniziativa dell'utente e ottenere la ricevuta di protocollazione.



## Istanze e Certificati

### Istanze

#### Consegna documenti e istanze ?

[Nuova consegna](#)

[Consulta le consegne effettuate.](#)

Guida all'utilizzo:

Se vuoi consegnare documenti per il controllo formale e per le comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo utilizza i seguenti link:

[Assistenza per controllo formale](#)

[Assistenza sulle comunicazioni per la promozione dell'adempimento spontaneo](#)

#### Certificato di attribuzione della partita iva ?

[Nuova richiesta](#)

[Consulta le richieste già effettuate.](#)

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consegna documenti ed istanze

In ambito catastale il servizio è utilizzabile per l'invio di istanze:

- Istanze di rettifica dei dati presenti in banca dati
- Richiesta iscrizione/cancellazione negli atti del catasto della sussistenza dei requisiti di ruralità
- Richiesta di foglio di mappa in formato digitale
- Istanza in autotutela per la revisione del classamento catastale
- Dichiarazione variazione coltura e autotutela per variazioni colturali
- Segnalazioni relative a fabbricati (anche rurali) non censiti in catasto



Perché stai inviando il documento?

A seguito di una richiesta dell'Agenzia

Invio spontaneo

Categoria:

ISTANZE E COMUNICAZIONI CATASTALI

Oggetto (Che tipo di documento vuoi consegnare?):

RETTIFICA DATI PRESENTI IN BANCHE DATI CATASTALI - ISTANZA

ISCRIZIONE/CANCELLAZIONE NEGLI ATTI DEL CATASTO SUSSISTENZA REQUISITI RURALITA' - RICHIESTA

FOGLIO DI MAPPA IN FORMATO DIGITALE - RICHIESTA

REVISIONE CLASSAMENTO CATASTALE - AUTOTUTELA

DICHIARAZIONE VARIAZIONE COLTURA E AUTOTUTELA VARIAZIONI COLTURALI

SEGNALAZIONI RELATIVE A FABBRICATI (ANCHE RURALI) NON CENSITI IN CATASTO

# Servizi telematici catastali e di P.I.

## Consegna documenti ed istanze

Lo strumento permette una compilazione guidata dell'istanza/richiesta permettendo l'allegazione di titoli legittimanti la presentazione dell'istanza nel caso non sia presentata per proprio conto (procura o dichiarazione sostitutiva nel caso di eredi) e la selezione dell'Ufficio di destinazione (per le istanze Catastali andrà selezionata la voce «Direzione Provinciale» competente per territorio, solo per le province di Roma, Milano, Torino e Napoli si dovrà selezionare «Ufficio Provinciale Territorio»).

### Nuova consegna



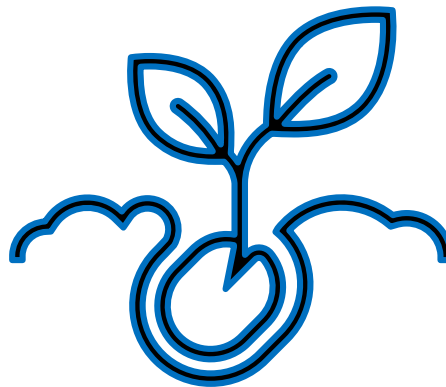
E' possibile allegare file firmati digitalmente (formati PAdES e CAdES) e allegati (file di dimensioni inferiori a 20 Mb).

Una volta effettuato l'invio si riceve una ricevuta via mail/SMS di consegna con il protocollo assegnato o una ricevuta di scarto nel caso in cui il sistema rilevi la presenza di formati non validi o virus.

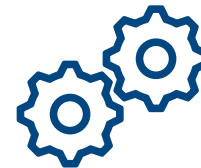
---

**Servizi telematici catastali e di P.I.**

# **Nuovi Servizi catastali in ambiente WEB**



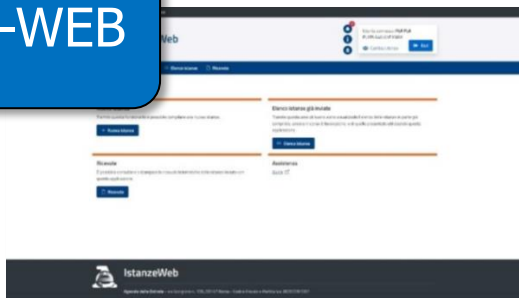
# Servizi telematici catastali e di P.I.



Come anticipato nelle precedenti riunioni

Sono in corso di attivazione i seguenti nuovi servizi catastali in ambiente WEB

Istanze-WEB



DoCTe-WEB



Voltura-WEB



Richiesta visura del registro delle partite

