



CATASTO

COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO
DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI PADOVA - MANDATO 2023- 2027

catasto@geometri.pd.it

Commissione Catasto aperta

SI È TENUTO IL 15 DICEMBRE SCORSO IL PRIMO TAVOLO DI CONFRONTO TRA LA COMMISSIONE E I COLLEGHI INTERESSATI AI TEMI CATASTALI. L'INIZIATIVA HA RISCOSSO GRANDE ATTENZIONE E IL LAVORO È STATO MOLTO PROFICUO, CON UN DIBATTITO PARTECIPATO SULLE TEMATICHE PIÙ ATTUALI DELLA MATERIA.

Mandamenti: i geometri del territorio rispondono

A QUESTA PRIMA DATA DI "COMMISSIONE CATASTO APERTA" FARANNO SEGUITO NEL PRIMO TRIMESTRE 2024 DELLE REPLICHE NEI MANDAMENTI DEL COLLEGIO, ANCHE IN RAGIONE DEL SUCCESSO OTTENUTO DAI CINQUE RECENTI INCONTRI SU DEONTOLOGIA E PROFESSIONE. SONO STATI OLTRE 250 I GEOMETRI CHE VI HANNO PARTECIPATO, ESPRIMENDO IL LORO APPREZZAMENTO PER QUESTO AVVICINAMENTO DEL COLLEGIO AL TERRITORIO DELLA PROVINCIA.

RINGRAZIAMO LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI CHE HANNO DATO LA LORO COLLABORAZIONE: MONTAGNANA, CONSELVE, LEGNARO, PIAZZOLA SUL BRENTA E TREBASELEGHE.

COMUNICAZIONE RELATIVA ALLE DENUNCE DI VARIAZIONE IN CATEGORIA FITTIZIA F/4

La Commissione topografia e catasto del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova e l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova hanno predisposto per la divulgazione presso i propri iscritti la presente comunicazione, evidenziando le casistiche per le quali sia opportuno e ammissibile censire le unità immobiliari urbane in categoria fittizia F/4.

PREMESSA

L'Agenzia delle Entrate - Territorio di Padova - ha segnalato il riscontro di procedure artificiose tese, probabilmente, a eludere alla mancanza della conformità catastale in sede di trasferimento di diritti (relativamente a unità immobiliari urbane) ovvero per ridurre la rendita catastale agli atti.

Tali procedure, non conformi alle disposizioni normative, comportano l'attribuzione della categoria fittizia F/4 (unità in corso di definizione) attraverso l'inoltro di Denunce di variazione che invocano causali di carattere generico.

L'Agenzia provinciale ritiene che vi sia un uso improprio nel censimento di tali immobili senza fornire, per ora, alcun riferimento sui tecnici redattori.

Il rischio, concreto, è che le Variazioni siano introdotte in banca dati tramite registrazione automatica con tutte le conseguenze del caso, nel momento in cui saranno poi esaminate in sede di accertamento.

L'Ufficio informa che il controllo è iniziato dalle Denunce acquisite a partire da luglio 2022, attualmente sono all'esame le pratiche pervenute nel primo trimestre 2023; come da nota n. 252.231 del 30/06/2022, si è avviato il processo di trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione Docfa, non riscontrando (almeno per ora) gravi irregolarità: coloro che si sono accorti di averle commesse, infatti, hanno provveduto autonomamente a presentare nuova Denuncia in rettifica.



DO.C.FA. VERSIONE 1.0

- LUGLIO 2022

⇒ [PROSEGUI CON LA LETTURA DELLA COMUNICAZIONE](#)

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124 Padova
049 8757788; www.geometri.pd.it
comunicazione@geometri.pd.it