



CATASTO

COMMISSIONE TOPOGRAFIA E CATASTO
DEL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI PADOVA - MANDATO 2023- 2027

RESPONSABILI COMMISSIONE

EMANUELE GIRALDIN, RUDI GIRARDI

COMPONENTI

RICCARDO BEGHIN, CLAUDIO BORIN, MATTEO DE
CHECCHI, FEDERICO DESTRO, DAVIDE
MARCOLONGO, CARLO PETTENAZZO, MARA
RUBINI, GIUSEPPE SATTIN, FLAVIA VIT



PROMEMORIA PER I COLLEGHI

1) Per l'inoltro di ISTANZE all'Agenzia Entrate - Ufficio Territorio oppure per ACCEDERE ai suoi atti, utilizzare esclusivamente la modulistica disponibile:

- Mod 9T - MUL - Modello Unico Istanza, per richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile;

- Mod 19T - Richiesta di accesso formale ai documenti amministrativi di natura catastale.

2) Per l'invio di ISTANZE o RICORSI in bollo spediti all'Agenzia delle Entrate via PEC, la Marca da Euro 16,00 deve essere sostituita con il pagamento dell'importo tramite Modello F24 - Elide, utilizzando il "Codice Tributo T91T - Imposta di Bollo" e (per l'Agenzia di Padova) il codice Ufficio KN1.

3) Per chiedere chiarimenti all'Agenzia, in caso di ritardi rilevanti nell'evasione di una pratica oppure per avere riscontri in merito al suo trattamento, è consigliabile inviare una e-mail all'Ufficio: dp.padova.uptpadova@agenziaentrate.it e se si vuole, per conoscenza, al nostro Collegio, per avere la tracciabilità del sistema.

4) In Pregeo prestare particolare attenzione agli accorpamenti di particelle o porzioni di esse aventi titolarità diverse: **non sono ammessi e comportano l'annullamento del Tipo**.

5) Nel caso in cui si trattino particelle con qualità Ente Urbano nella Relazione libera di Pregeo attenersi alle disposizioni impartite con la Circolare 11/E (vedi Schema riassuntivo allegato alla [Newsletter n. 24](#)), per evitare che l'Atto di aggiornamento sia respinto ovvero annullato dall'ufficio.

UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO



Report dell'incontro di luglio

Docfa. Continuano gli accertamenti sui Docfa registrati in automatico da luglio 2022 e, per il momento, non si rilevano problemi particolari. Le disposizioni interne prevedono due livelli di errore: quello grave e quello meno

grave. Per il secondo caso sarà comunicato su Sister l'elenco delle criticità (orientamento mancante ovvero inesatto, errata raffigurazione dell'unità, inidonea specificazione delle altezze, ecc.), e il professionista dovrà attivarsi per correggerle. Per l'altro caso, quello più grave, sarà inviata comunicazione a tutti gli interessati, compreso l'Ordine professionale che sarà tenuto a prendere i provvedimenti ritenuti più idonei. Le attività, per l'Ufficio patavino, prevedono l'accertamento di circa il 33% delle pratiche pervenute e saranno svolte affidandosi a due operatori: uno effettuerà il consueto controllo formale e l'altro la verifica del classamento proposto.

Pregeo. Per l'annullamento e il ripristino dei Tipi Pregeo approvati in contrasto con le disposizioni normative siamo intorno al 2%.

Circolare 11/E. Le slide indicate dalla Circolare 11/E, promesse dalla Direzione regionale, non sono ancora disponibili.

Mappe d'impianto (vedi NL. 24)

Abbiamo verificato la dislocazione delle Mappe d'impianto, per organizzare l'estrazione delle informazioni relative al loro rilevamento e restituzione, la procedura dovrebbe presentarsi più agevole di quello che si era ipotizzato. L'Agenzia ha risposto favorevolmente alla proposta del Collegio e – tenuto conto degli aspetti burocratici legati alle autorizzazioni – il lavoro potrebbe iniziare verso la fine di agosto.

CONTATTI

Via Fornace Morandi 24/c 35124 Padova
049 8757788; www.geometri.pd.it
comunicazione@geometri.pd.it