

RICERCA FRAZIONAMENTO PARTICELLA ENTE URBANO

PIOVE DI SACCO FOGLIO 15 PART 162-163



la ricerca riguarda il o i frazionamenti che hanno generato le linee di confine tra le particelle 162 e 163

1 - visura storica al catasto terreni

la prima verifica va fatta all'interno della visura al catasto terreni andando a controllare il numero di partita da cui deriva la particella dall'impianto

Visura particella 162

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 162

> **Dati di classamento**

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 162

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:

110 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Visura particella 163

> **Dati identificativi**

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 163

> **Dati di classamento**

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 163

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:

225 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

in base ai dati reperiti in visura entrambe le particelle sono enti urbani dall'impianto; inoltre è **importante** anche individuare le superfici delle particelle che possono essere utili all'interno dei microfilm per capire quale è il frazionamento che ha generato le stesse, quindi:

- particella 162: **110 mq**

- particella 163: **225 mq**

2 - controllo prontuario numeri di mappa

il primo controllo da effettuare all'interno dei microfilm nel caso di enti urbani dall'impianto viene fatto all'interno dei prontuari di mappa perché a volte è riportato il rimando della partita relativa agli enti urbani tramite 1/xxx dove "xxx" potrebbe essere il numero di partita (pagina) che contiene la particella che si cerca; all'interno del prontuario si trova:

Ustica	XV	160	947 1
Ripartizione relativa alle variazioni occorse nella Verificazione Periodica Anno 1940			
		161	12333521492F
		162	1
		163	1
Verificazione Periodica Anno 1945			
		164	3004 3019

in questo caso si trova solo il rimando alla partita 1 senza alcun altro riferimento

3 - sovrapposizione impianto con mappa attuale

si cerca di ricostruire quello che è successo partendo dall'impianto; andando a sovrapporre la mappa di impianto con l'attuale trovo che le particelle 162 e 163 sembrano corrispondere alla parte sud della particella dell'impianto 69



4 - visura storica al catasto terreni

andando a fare la visura al catasto terreni si trova

Particella 69

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 69

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Immobile attuale

Comune di PIOVE DI SACCO (G693) (PD)

Foglio 15 Particella 69

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
408 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

la particella 69 è un ente urbano dall'impianto

5 - ricerca da partita speciale 1 (aree di enti urbani e promiscui)

si effettua la ricerca partendo dalla partita speciale 1 di Piove di Sacco cercando l'evoluzione della particella 69 dall'impianto

continuando a scorrere le pagine contenute le aree di enti urbani e promiscui nello scarico della partita 7 si trova un rimando alla particella 69 (con superficie pari a 888 mq)

i dati della nota di voltura riportati sono sicuramente relativi al passaggio di proprietà, ma non è sicuro che sia presente in archivio un frazionamento relativo alla nota di voltura (all'interno dei microfilm la note di voltura legate ai frazionamenti sono quelle che riportano tra i numeri di mappa i letterali, che sono particelle provvisorie in attesa di numerazione); quindi è necessario a cercare il frazionamento andando a vedere la partita a cui rimanda lo scarico, corrispondente alla 2553

nel carico si trova il riferimento ad un frazionamento allegato alla **nota di voltura n. 36 del 14/05/1920** dove la particella 69 è stata frazionata in due parti: "A" con superficie 408 mq e "B" con superficie 480 mq; inoltre nello scarico della stessa partita si trova

	Sopprimi ed unite al N° 14.		XIV	19	0	252	
	Variate si ricaria in questa partita		X	72	0	252	
9	Variate e sostituite dal N° 44 che passa a Golbo Luigi per Partita		XV	2541	0	254	
1	Sostituite dal N° 12 sub. 1 che si ricaria in questa partita			1	0	251	
	Variate si ricaria in questa partita			12	0	140	
	Sopprimi ed unite al N° 57.			67	0	62	
	Variate e costi bulle dal N° 144			67	0	255	
	" " " " " "			67	0	255	
	Sopprimi ed unite al N° 57.			67	0	256	
	Sostituite dal N° 58			"	0	259	
	Variate e sostituite dal N° 145			"	0	259	
	Sostituite dal N° 69			69	0	408	
	" " " " " "			"	0	145	
	" " " " " "			70	0	196	
	" " " " " "			"	0	434	
	Variate si ricaria in questa partita			80	0	2540	

si deduce che la parte A della part 69 è stata sostituita con il numero 69 (408 mq) e la parte B (480 mq) con il numero 145; quindi è necessario controllare oltre all'evoluzione della particella 69 anche quella della particella 145; continuando a scorrere le pagine contenente le aree di enti urbani e promiscui nello scarico della partita 2557 si trova un rimando alla partita 2565

	si ricaria il numero 25 conte per ricariarlo parzialmente						
	1920 = 15 Litigiosi Valtieri N° 120		XV	55	0	1295	
1/2	si ricaria il numero 25 conte per ricariarlo parzialmente						
1/2	1920 = 15 Litigiosi Valtieri N° 131		XXIX	80	0	3409	
	si ricaria il numero 9 conte per ricariarlo parzialmente						
1/8	1921 = 20 Litigiosi Valtieri N° 13		XXVII	20	0	591	
	si ricaria i numeri 2 conte per ricariarli parzialmente			113	0	117	
						291077	
	Reportato a pag. 2565						

nello scarico della partita 2565 si trova un rimando alla partita 2456

1	Variate si ricaria in g.p.			20	0	273	
1/5	Passa al C.T.			40	0	1230	
	Sostituite e unite al N° 12			52	0	530	
1	Variate si ricaria in g.p.			53	0	222	
	Sostituite ed unite al N° 52			54	0	142	
1	Variate Sostituite dal N° 91 si ricaria in g.p.			71	0	122	
1	Sostituite dal N° 96 si ricaria in g.p.			"	0	232	
	Passa al C.T. a detta Migheranza			2	0	706	
1	Varie nel N° 12 sub. 1 conte in g.p. 42 ^a passa al C.T.		XV	42	0	1860	
						311872	
	scarico rep. a pag. 2456						

andando alla partita 2456 ancora non trovo nulla in merito alle particelle ricercate e quindi si prosegue scorrendo le pagine fino alla partita 2461 dove all'interno dello scarico si trova

1936 - 10 Maggio - nota d'ord. n° 152	XXVI	145	0	549	-	-
Si scarica il n° 2 conto fu rinviato frazionato						
1936 - 20 agosto - nota di Volt. n° 99	XIV	20	0	13 48	-	-
Si scarica il n° 2 conto fu rinviato frazionato						
1936 - 10 Ottobre - nota d'ord. n° 153	XY	145	0	480	-	-
Si scarica il n° 2 conto fu rinviato frazionato						
1936 - 10 Ottobre - nota d'ord. n° 154	XXVI	51	0	200	-	-
Si scarica il n° 2 conto fu rinviato frazionato						

nello scarico sono presenti dei riferimenti alla particella 145 che mi rimandano alla nota di voltura n. 153 del 10/10/1936, per avere la certezza che alla nota di voltura sia allegato un frazionamento è necessario controllare all'interno della partita a cui rimanda lo scarico 1/1940 (rimando al numero di pagina 1940 della partita speciale 1); nel carico della partita 1940 si trova

Istruzione XIII - Modello 5 (interno b)

COMUNE

di

Ditta

da pag. 2060 segue la ditta

Gabriele Gallucci

CARICO

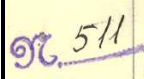
PAGINA dalla quale si fa il trasporto	Data e numero della voltura o della variazione Possessore dal quale si fa il trasporto Causa ed atto per cui si fa il trasporto Registrazione dell'atto	SEZIONE o Comune censuario	FOGLIO di mappa	NUMERO di mappa principale subalterno	QUALITÀ	SUPERFICIE			RENDITA imponibile		
						Esare	Are	Centiare	Liro	Centesimi	
1/2403	1936 - 20 agosto - nota di Volt. n° 99 Si scarica frazionato il n° 2 conto		XIV	20	Carica scaricata a pag. 2060	105	40	89	0	8	10
						0	5	32	-	-	
1/2403	1936 - 10 Ottobre - nota d'ord. n° 153 Si scarica frazionato il n° 2 conto		XY	145		0	145		-	-	
						0	335		-	-	

all'interno della nota di voltura è presente il frazionamento della particella 145 che genera due parti contraddistinte dai letterali "A" con superficie pari a 145 mq e "B" con superficie pari a 335 mq (nel complesso corrispondono alla superficie iniziale della particella pari a 480 mq); si nota però che le superfici non corrispondono alle particelle ricercate inizialmente (particelle 162 e 163); quindi è necessario prendere visione del frazionamento allegato alla **nota di voltura n. 153 del 10/10/1936** presente nell'archivio cartaceo dell'Ufficio Provinciale - Territorio; all'interno del frazionamento troviamo solo un piccolo tratto delle linee di suddivisione tra le particelle 162 e 163 quindi è necessario proseguire con la ricerca

6 - ricerca archivio UPT

dalla ricerca effettuata in archivio si trova il seguente frazionamento

nota di voltura n. 153/1936 - Piove di Sacco Fg 15

$$\begin{array}{r} 153 \\ \hline 1936 \end{array}$$


Comune di PIOVE DI SACCO

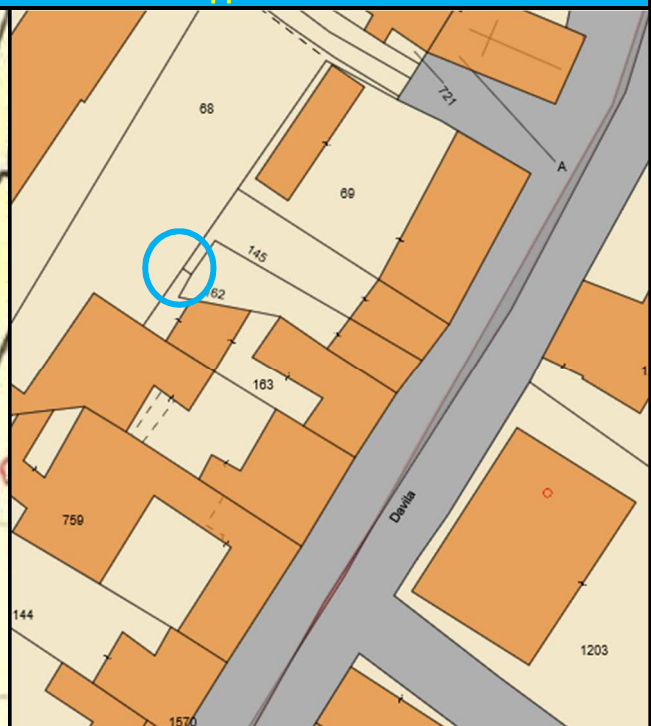
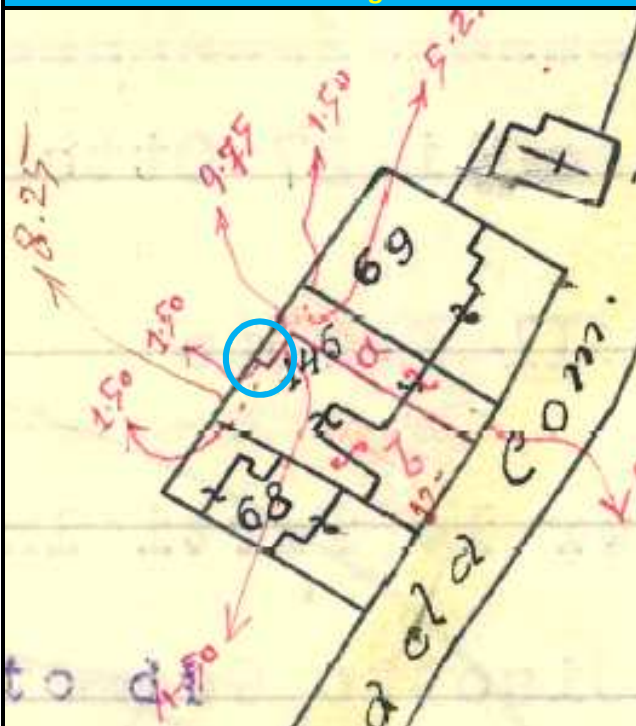
frazionamento allegato alla nota di voltura

Hand-drawn map of a residential area. The map shows a grid of lots, with a diagonal road running through them. The lots are numbered 1 through 10. The lots are labeled with their numbers and some have additional markings. The road is labeled 'La Ola Com. 30' and '4525'.

Scale 1:2000

anche per le Parti Interessate
(Cisotto Geometra Gino)

dettaglio frazionamento e confronto con mappa attuale



7 - ricerca da partita speciale 1 (aree di enti urbani e promiscui)

non avendo trovato tutte le linee di frazionamento che hanno generato le particelle 162 e 163 si continua la ricerca all'interno della partita le aree di enti urbani e promiscui ripartendo dalla 2461, in particolare sarà necessario cercare l'evoluzione della particella 145 letterale "B" in quanto dalla grafica del frazionamento reperito si ha la giusta sovrapposizione con le particelle 162 e 163; continuando a scorrere all'interno del carico della partita 2643 si trova il rimando alla partita 2050

	65	inflow	6.20	-
*	66		11.20	-
	67	inflow	3.82	-
	10	inflow	27.79	-
	156	inflow	9.05	-
	82	-	9.42	-
	117	-	16.51	-
*	125	-	3.97	-
	126	-	2.85	-
			79.0482	-

Depo a fog. n° 2050

andando alla partita 2050 si trova

1941 - 1 aprile - Note di 1000. N. 1
 Si scarica il numero di conto per ricaricarlo parzialmente
 in questa partita

10 41 - 10 aprile Nota di variazione N. 2
 In base alle note di "caricamento" N. 1 approvato il 12 aprile 1941. Visto
 al scarico con "numeri" contraindicali per modificarsi.

nello scarico sono presenti dei riferimenti alla particella 145 che mi rimandano alla nota di voltura n. 1 del 01/04/1941, per avere la certezza che alla nota di voltura sia allegato un frazionamento è necessario controllare all'interno della partita a cui rimanda lo scarico 1/1954 (rimando al numero di pagina 1954 della partita speciale 1); nella partita 1954 non ci sono riferimenti alla particella 145, scorrendo alla partita seguente la 1955 si trova

COMUNE

di

Ditta

segue la ditta *Catasto fabbricato*

CARICO

PAGINA dalla quale si fa il trasporto	Data e numero della voltura o della variazione Possessore dal quale si fa il trasporto Causa ed atto per cui si fa il trasporto Registrazione dell'atto	SEZIONE o Comune censuario	FOGLIO di mappa	NUMERO di mappa principale subalterno	QUALITÀ	SUPERFICIE			RENDITA imponibile	
						Base	Ave	Cantare	Lire	Centimi
1/1000	1939-30 ottobre nota di volt. N° 34 Si carica frazionato il controindicato numero	"	XXVII	115	<i>Biporto</i>	103	30	83		
								166	-	-
								209	-	-
								376		
1/150	1940-30 ottobre nota di volt. N° 84 Si carica frazionato il N° di conto	"	XXXI	14				213	-	-
								243	-	-
								455		
	1935-1 giugno Nota di volt. N° 15 Si carica frazionato il numero contro indicato		XXXIX	16		0		202	-	-
						0		41	-	-
1/1050	1941-1 aprile Nota di volt. N° 1 Si carica frazionato il numero controindicato		XV	145		0		110		
						0		225		
10/41	10 dicembre Nota di volt. N° 2									

all'interno della nota di voltura è presente il frazionamento della particella 145 che genera due parti contraddistinte dai letterali "B" con superficie pari a 110 mq e "C" con superficie pari a 225 mq; inoltre si nota che le superfici in questo caso corrispondono alle particelle ricercate inizialmente (particelle 162 e 163); quindi è necessario prendere visione del frazionamento allegato alla **nota di voltura n. 1 del 01/04/1941** presente nell'archivio cartaceo dell'Ufficio Provinciale - Territorio

8 - ricerca archivio UPT

dalla ricerca effettuata in archivio si trova il frazionamento ricercato

nota di voltura n. 1/1941 - Piove di Sacco Fg 15

N. 536

9 Nov. 1939/XVIII
5 Dic. 1939/XVIII
14 Dic. 1939/XVIII

COPIA
per N. C. E. U.

Ripetto
Furatt
1/941

Tipo per solo uso

Provincia di Padova

Comune di Piove di Sacco di frazionamento:

Sezione Unica ~ Foglio XV(16)

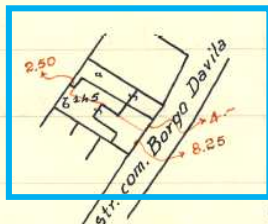
Comune di

PIOVE DI SACCO

frazionamento allegato alla nota di voltura



Scala 1:2000



*La mappa non corrisponde
al terreno.
Vedasi rilievo inferamente.
f.º Geom. Cisotto*

N. 145a ~ fabbricato urbano

Ett. 0.01.4

145b ~

"

"

" 0.03.35

TABELLA DI FRAZIONAMENTO

---=0=---

I45-b = 0.01.10 RL --- Casa di p.2-v.2 L.240

-c = 0.02.25 " --- " " " 2 " 6 " 720

I45-b = 0.03.35 RL. --- Totali vani 8 L.960

I frazionamenti in oggetto vennero eseguiti dal sottoscritto perito in base a rilievi sopra= luogo.=

Piove di Sacco, li 29/II/1939/XVIII

IL PERITO

Anche per le Parti interessate

(Cisotto Geom. Gino)

F.º Geom. Cisotto

dettaglio frazionamento e confronto con mappa attuale

